

Casa con Canaletto

idee: affittare a venezia

Costa sempre meno. Prezzi giù del 50 per cento (prima e dopo Carnevale). Ecco come godersi la Laguna da vero veneziano, scegliendo un appartamento e seguendo le dritte degli insider. Indirizzi e shopping

Gran vista sul Canal Grande dalla dining room dell'Aman Hotel, a Palazzo Papadopoli. In estate si pranza in giardino.





1. Lo skyline più famoso del mondo? **Piazza San Marco** con il **campanile della basilica** che svetta accanto a **Palazzo Ducale**.

2. Il **rio dell'Arsenale**, nel sestiere del Castello, costeggia l'**ex Arsenale militare**, oggi recuperato per attività culturali.

3-4. La facciata e il salone con capriate a vista di **Ca' Grassi 3**, nel centralissimo sestiere di **San Marco**. All'ultimo piano di un palazzo storico, la casa ha anche un'altana sui tetti. Fino al 15 febbraio, e in bassa stagione, si affitta a 100 € a notte.



E. Sigris



È al sesto posto nella top ten delle destinazioni più desiderate al mondo secondo Travellers' Choice 2013, la classifica delle preferenze di TripAdvisor, il sito che raccoglie le segnalazioni di milioni di viaggiatori internazionali. Perché Venezia, più che una città, è un luogo della mente, dove convivono arte, cultura, storia, buon cibo, gradevole quasi tutto l'anno, magnifica persino con la neve. Ma ha la cattiva fama di essere una delle destinazioni più costose d'Italia. Il che non è sempre vero. Da novembre a febbraio, prima del Carnevale (quest'anno lo si festeggia

dal 15 febbraio al 4 marzo), Venezia è deserta, i turisti che in estate affollano le calli sembrano dileguarsi con le prime nebbie d'autunno: è il momento in cui la città torna ai suoi abitanti. Hotel e ristoranti colgono l'occasione per rifarsi il look e offrono prezzi stracciati, così ci si possono permettere piccoli lussi, con indirizzi che in altri periodi sarebbero proibitivi.

I mesi invernali inoltre sono i migliori anche per girare tra calli e canali con tranquillità, visitare mostre e musei senza stare in coda ore, assaporare questo particolarissimo spicchio d'Italia, con una delle basiliche più bella del mondo, costruita sull'acqua, e barcaioli irriverenti che trattano il mare come un canale. Respiro internazionale ed eccellenze culturali da metropoli a Venezia convivono con tradizioni centenarie. Per scoprirle si può prenotare un hotel, ma per vivere la città e sentirsi, almeno per qualche giorno, un po' veneziani, la nuova tendenza è affittare un appartamento

1



2



3





R. Davis

4

arredato. Una soluzione che attira sempre più ospiti stranieri, famiglie con bambini e chi programma un long weekend o un soggiorno da una settimana e vuole spazio per riposarsi, leggere e magari collegarsi con tranquillità all'ufficio per qualche ora. Tutte le abitazioni infatti ormai dispongono di connessione wi-fi, oltre che di aria condizionata e biancheria.

Al di là dei comfort, ciò che rende la vacanza in appartamento unica è la possibilità di provare la vita quotidiana tra le calli: andare al mercato, scoprire negozi e botteghe di quartiere. Oggi diverse agenzie offrono short rental con servizio completo: aiutano a orientarsi in città, organizzano transfer, a richiesta prenotano persino teatro e ristorante, volendo fanno recapitare anche la spesa a domicilio.

Gli affitti per brevi periodi, inoltre, hanno dato un nuovo impulso alla Serenissima perché consentono di far vivere seconde case e residenze altrimenti vuote (le locazioni normali qui raggiungono vette importanti!): a Venezia, infatti, le richieste non conoscono crisi, e con questa formula gli appartamenti sono occupati, di norma, 300 giorni all'ann; nascono di continuo agenzie che si occupano della loro gestione. Anche gli affitti hanno prezzi da sal-

do, fino al 50 per cento in meno rispetto all'alta stagione, ma attenzione: a Carnevale tendono già a salire.

Ne è un esempio l'appartamento **Mercanti 3526**. Si trova dietro al Ghetto, di fianco alla Basilica della Madonna dell'Orto, nel brulicante sestiere di Cannaregio. Ospita fino a tre persone e viene affittato, durante il Carnevale e in alta stagione, a 140 euro a notte,

ma fino a metà febbraio i prezzi partono da 80 euro a notte. Sia l'appartamento sia il condominio sono stati restaurati di recente; l'impianto di riscaldamento è stato posato sotto il pavimento rifinito in terrazzo alla veneziana, mentre i soffitti hanno le travi a vista. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti. Si entra direttamente nel soggiorno, con cucina a vista e zona pranzo illuminata da una bella lampada ad arco. Tra gli arredi, moderni, c'è un divano letto. Un corridoio porta al bagno, quindi al guardaroba e alla camera matrimoniale, esposta a sud e decorata con tessuti e tende dai disegni floreali. La vista è sul rio di Sant'Alvise, tra le fondamenta della Misericordia e della Madonna dell'Orto, in una zona ancora popolare e animata, dove si susseguono le osterie tipiche, con i dehors frequentatissimi ai primi tepori. All'**Orto dei Mori** si serve un'ot-

- 1-2. Il soggiorno elegante e il giardino di **Ca' Carmini**, (quattro ospiti), a **Dorsoduro**.
- 3. Caffè con dehors al sole in **campo Santa Margherita**.
- 4. Il sestiere **San Polo**.

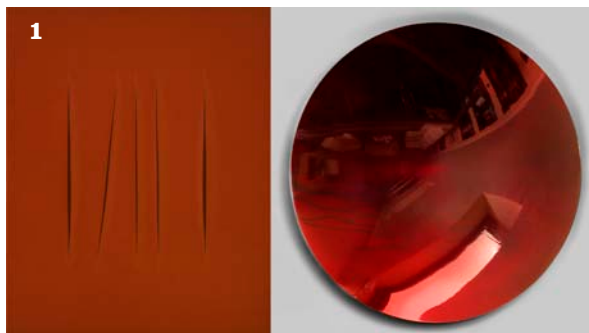
Il cartellone: da Tintoretto a Rothko

Mostre, musei e collezioni: sono tanti gli appuntamenti d'arte da non mancare in questo anticipo di primavera in città.

Dal 2 febbraio al 4 maggio, alla **Galleria Internazionale d'Arte Moderna, *Dialoghi americani*** espone capolavori della collezione di Giuseppe Panza di Biumo, una delle più interessanti raccolte di pittura americana del secondo dopoguerra. In mostra, tra le altre, opere di Robert Rauschenberg, Roy Lichtenstein, Franz Kline, Mark Rothko, Richard Serra, James Rosenquist.

Indirizzo: Santa Croce 2076, tel. 041.72.11.27, www.capesaro.visitmuve.it.
Orari: 10-17 (biglietteria 10-16). **Ingresso:** 10,50 €.

Alla **Collezione Peggy Guggenheim**, il 1° febbraio inaugura *Temi e variazioni. L'Impero della luce* (fino al 14/4), che mette



a confronto la raccolta del museo con opere di una collezione privata americana. Un'occasione per osservare l'evoluzione del tema della luce. Il contrasto tra giorno e notte è ricercato con gli accostamenti tra opere di maestri quali Edgar Degas, Henri Matisse, Mark Rothko, Anish Kapoor, Lucio Fontana, in un percorso che si dipana da *L'Impero della luce* di René Magritte.

Indirizzo: Dorsoduro 701-704, tel. 041.24.05.415, 041.24.05.440, www.guggenheim-venice.it. **Orari:** 10-18 (chiuso mar. e il 25 dicembre). **Ingresso:** 14 €. I Musei Civici di Venezia offrono un panorama culturale ricco e degno di una capitale. Tra le altre mostre è da vedere *Archivi del Vedutismo. Pietro Bellotti. Un altro Canaletto*, omaggio che **Ca' Rezzonico** -

Museo del Settecento Veneziano dedica al nipote del celebre artista (fino al 28/4).

Indirizzo: Dorsoduro 3136, tel. 041.24.10.100, www.carezzonico.visitmuve.it.

Orari: 10-17 (biglietteria 10-16). **Ingresso:** 8 €. Inaugura il 1° febbraio a **Punta della Dogana *Prima materia*** (fino al 31/12/2014),

che indaga come pittura, scultura, installazione e performance sono oggi amalgamate dalla prima materia dei media intesi non solo come film, video, Internet, ma come mezzo di diffusione e discussione globale.

Indirizzo: Dorsoduro 2, tel. 041.27.19.031, www.palazzograssi.it/it/museo/punta-della-dogana. **Orari:** 10-19 (chiuso mar.).

Ingresso: 15 €. Vale una visita la **Scuola Grande Arciconfraternita di San Rocco** per ammirare gli affreschi e i dipinti del Tintoretto. **Indirizzo:** San Polo 3052, tel. 041.52.34.864. **Orari:** 9.30-17.30. **Ingresso:** 10 €.

1. Lucio Fontana e Anish Kapoor, *Concetto spaziale. Attese (1967) e Untitled (2002)*.
2. James Rosenquist, *Waves (1962)*.

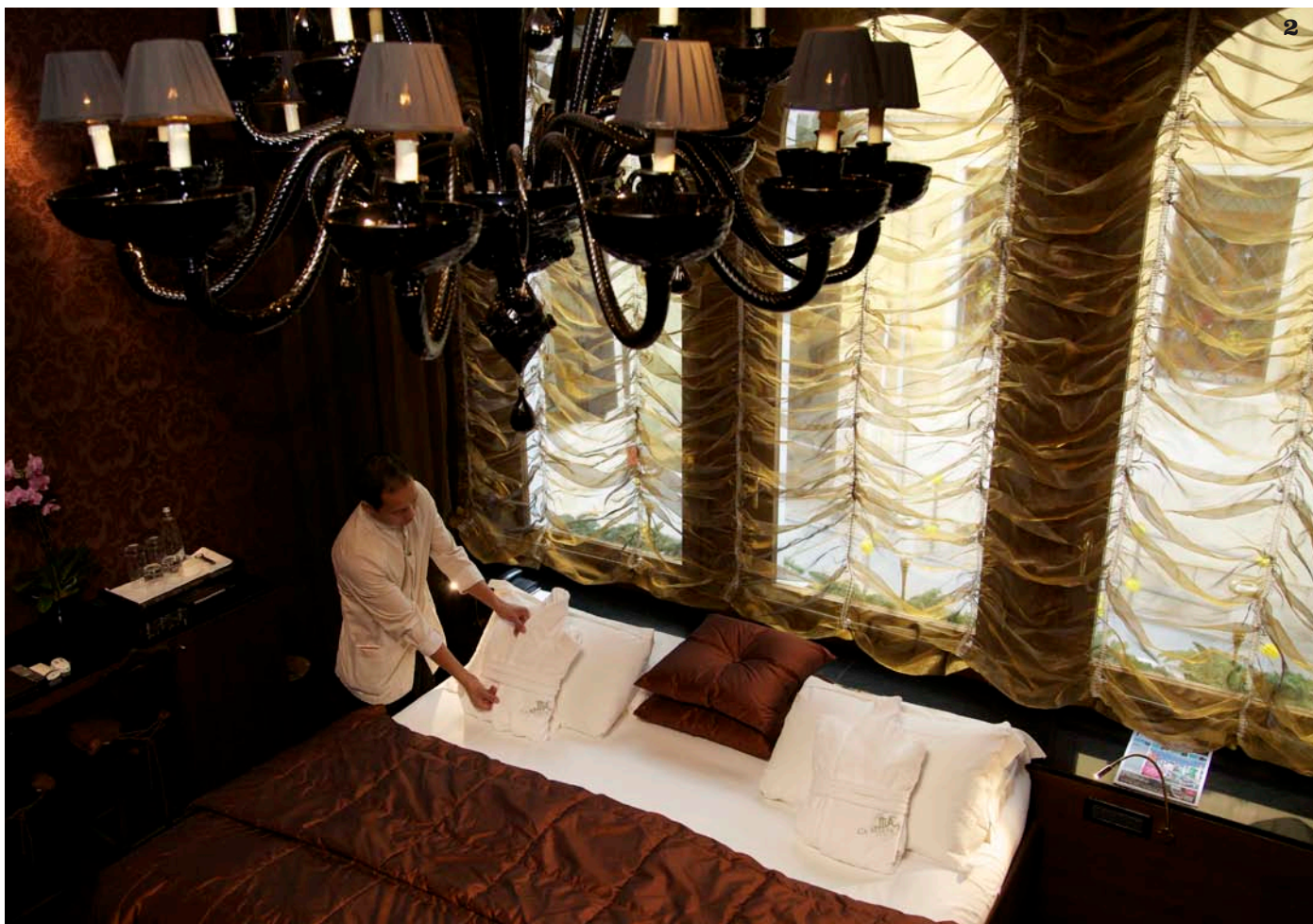


1. La facciata con trifora dall'appartamento **Ca' dei Fioi**, a **Dorsoduro**.

Per quattro persone, conserva arredi originali, creati negli anni '70, di **Giorgio Bellavitis**, noto architetto e fumettista veneziano.

2-3. Per chi preferisce l'albergo: una suite e la terrazza di **Ca' Maria Adele**, a **Punta della Dogana**. L'hotel, affacciato sul canale della Salute, è a due minuti dalle **Collezioni Peggy Guggenheim, François Pinault** e dai Magazzini del Sale, con il **Museo Dinamico** dedicato a **Emilio Vedova**.





3
tima cucina tradizionale a chilometro zero in una sala con arredi moderni e servizio impeccabile (Cannaregio, Campo dei Mori 3386, tel. 041.52.43.677. Orari: 12.30-15, 19.30-22, chiuso il lunedì. Prezzi: da 30 €). Proseguendo verso il centro si passa per campo Santa Marina. D'obbligo una sosta all'**Atelier Flavia**, per provare gli abiti di foggia settecentesca in velluto e broccato, perfetti per passare la festa più pazza dell'anno nei palazzi veneziani. La boutique è gestita da oltre venticinque anni da Flavia Zorzo che, aiutata dalla famiglia, confeziona i vestiti ispirandosi ai dipinti storici, completandoli con scarpe e accessori coordinati, da comprare o noleggiare. Durante il Carnevale, Flavia espone le sue creazioni al **Luna Hotel Baglioni**, dove offre il servizio completo: oltre all'abbigliamento sono infatti compresi il trucco, gli accessori e l'acconciatura. L'hotel, come ogni anno, organizza tre feste in costume (22 e 28 febbraio; 1° marzo) aperte anche a chi non è ospite; i prezzi non sono modici, ma si danza nel Salone Marco Polo, decorato con affreschi originali del XVIII secolo della Scuola del Tiepolo (da 290 € a persona. Indirizzo: San Marco 1243, tel. 041.52.89.840, www.baglionihotels.com). Il Carnevale quest'anno è ispirato al tema del fiabesco, della fantasia e della natura. In molti campi saranno allestiti veri e propri ambienti naturali, con alberi e siepi che evocheranno paesaggi fantastici. In posizione strategica, a tre minuti da piazza San Marco, si trova l'appartamento



The Julian's APT2, per due persone. L'abitazione è al terzo piano senza ascensore, ma l'impegno della salita viene ripagato dalla vista, che spazia sui tetti di Venezia. Si entra dal soggiorno, con travi a vista e con mobili in legno scuro acquistati nei negozi di antiquariato della città. La cucina è funzionale e aperta sul living. Proseguendo lungo il corridoio si arriva alla camera matrimoniale, con un importante letto rotondo, lo scrittoio e il bagno en suite, con doccia extralarge. La casa è molto luminosa, con grandi finestre sulla città. Nel soggiorno c'è un divano letto, per eventuali due ospiti aggiuntivi. Il costo, 110 euro a notte in bassa stagione, sale a 160 euro durante il Carnevale. Allo stesso prezzo, non lontano, **The Lion's House**

APT3 è un'abitazione per quattro persone, a due passi dal mercato della frutta e del pesce di Rialto, in una zona molto vivace, con negozi e supermercati comodi. L'appartamento è al terzo piano con ascensore – una vera rarità a Venezia, dove i palazzi in genere hanno solo scale –, composto da un corridoio d'ingresso che porta alla stanza matrimoniale, al soggiorno con cucina a vista, al bagno e alla camera doppia con bagno en suite. È ideale per una famiglia con bambini, vista la disposizione e la presenza dell'ascensore. Nello stesso palazzo si possono affittare altri due appartamenti.

Attraversando piazza San Marco, si giunge nella via dello struscio veneziano, in calle Larga XXII Marzo, dove, dietro a store

1. La **Sala dell'Albergo**, alla Scuola Grande di San Rocco, con gli affreschi del Tintoretto.
2. L'appartamento **Rio Verona**.
3. **Flavia Zorzo** nel suo atelier.



1. Le finestre dell'appartamento **Mercanti 3526**, al **pianoterra** di un palazzo storico a **Cannaregio**. Ospita tre persone e costa 80 euro a notte, in bassa stagione.

2. Il living con **divani bianchi e boiserie** dell'appartamento **Santo Stefano**, a **San Marco**. Per quattro ospiti. 3. Uno scorcio del **Sestiere Dorsoduro**.

4. **Frutti di mare e fritti** accompagnano i cicchetti all'**Osteria al Bacareto**.





4

grandi firme, si trova l'**Hotel Flora**. Il palazzo è del Seicento, con un bel giardino. Un tempo sede di un'importante Scuola d'Arte Pittorica, oggi ha 44 camere, con arredi in classico stile veneziano, ed è gestito da oltre cinquant'anni dalla famiglia Romanelli. A due passi si trova il **Teatro La Fenice**, che a Carnevale offre uno degli eventi più mondani dell'anno: il *Gran Ballo della Cavalcina*, nella serata del 1° marzo. Si tratta di una danza in maschera la cui tradizione risale agli inizi dell'Ottocento. Per l'occasione vengono tolte le poltroncine dalla platea, che si trasforma in sala da ballo, con musica classica dal vivo e spettacoli sul palcoscenico. Quest'anno il tema sarà legato al *Barbiere di Siviglia* e alla Spagna. A febbraio e marzo, inoltre, il teatro propone alcuni spettacoli, tra cui *La traviata* di Giuseppe Verdi, diretta da Diego Matheuz, e *Il barbiere di Siviglia*, per la regia di Bepi Morassi, mentre al **Teatro Malibran** andrà in scena *Il campiello* di Ermanno Wolf-Ferrari (www.teatro-lafenice.it, prezzi da 15 a 220 €, call center Hellovenezias, tel. 041.24.24).

Molto amato, e ambito anche dagli attori, è l'appartamento **Ca' Malvasia**, per quattro persone, subito dietro al teatro e a cinque minuti dalla fermata del vaporetto di Santa Maria del Giglio.



Si accede dal secondo piano e una ripida scala interna conduce all'appartamento vero e proprio, un attico con le capriate a vista. I volumi sono ampi e l'abitazione è molto luminosa. Ha il pavimento in parquet e un bagno rivestito in marmo di Carrara. Oltre al soggiorno, con cucina a vista, ci sono una matrimoniale, una camera doppia e un bagno con vasca e doccia. La scala conduce dal soggiorno all'altana, sui tetti di Venezia, allestita con un tavolo per il pranzo e un lettino da sole.

1-2. Il living con trifora e la facciata di **Ca' Bragadin della Palma**, per 2 persone, a San Vio. 3. Bancarella della frutta in **campo Santa Margherita**, a **Dorsoduro**. 4. Il ristorante **Il Muro**. 5. Maschere da **Ca' Macana**. 6. Gondole sui canali.

L'affitto varia dai 100 euro in bassa stagione ai 170 euro nei periodi intermedi e a Carnevale.

Attraversando campo Sant'Angelo si arriva all'appartamento **Santo Stefano**, per quattro persone. È accanto alla fermata del vaporetto e dell'Alilaguna, che raggiunge l'aeroporto in un'ora di navigazione.

In una zona centrale e ricca di gallerie d'arte, l'abitazione è un ampio space con arredi realizzati su misura, cucina a vista, un bagno, soffitto in legno e pareti scorrevoli che all'occorrenza isolano il letto matrimoniale. Si affaccia con due lati su un caratteristico canale dove passano le gondole, e sul terzo lato sui tetti. Il soggiorno ha due divani, uno dei quali si trasforma in letto matrimoniale, la cucina dispone di elettrodomestici e attrezzature. Viene affittato a 115 euro a notte in bassa stagione e a







E. Sigris

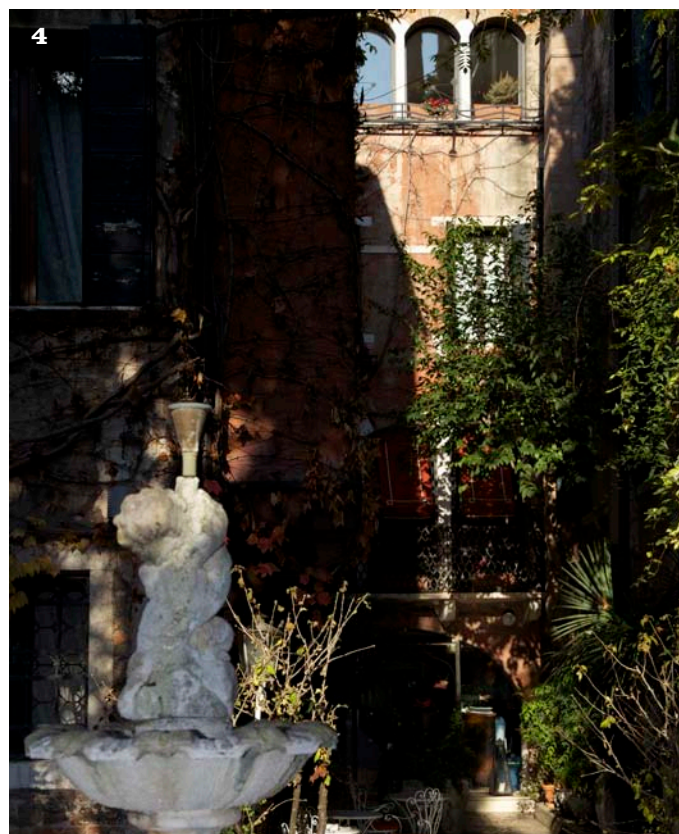


160 euro a Carnevale. Molto frequentata dagli abitanti del sestiere è l'**Osteria al Bacareto**, dietro a campo Santo Stefano. Ha tre sale tappezzate di fotografie di Venezia agli inizi del Novecento, e un bancone all'ingresso dove la sera si va a cicchettare, ossia a gustare un bicchiere di buon vino. Il servizio è familiare e cortese, e i piatti sono tipici della tradizione locale. Al banco vengono servite le polpette preparate con diversi ingredienti, dalla carne alle melanzane, i fritti di pesce e lo squisito baccalà mantecato, preparato fresco ogni giorno. Al tavolo si gustano i bigoli in salsa e le sarde in saor.

- 1. **Calli e canali animati** a Dorsoduro. 2. **Il mercato del pesce a Rialto**. 3. Il living con soppalco di **Ca' Malvasia**.
- 4. Il giardino dell'**Hotel Flora**.

Dall'altra parte del Canal Grande, nel centralissimo sestiere di San Polo, si erge maestoso **Palazzo Coccina Tiepoli Papadopoli**. Edificato dalla famiglia Coccina a metà del Cinquecento, passò poi ai Tiepolo di Sant'Aponal, e nel Settecento il secondo piano nobile venne decorato da Giambattista Tiepolo. Diversi altri proprietari si avvicendarono finché, nel 1864, l'edificio divenne proprietà dei conti Niccolò e Angelo Papadopoli, che costruirono una nuova ala e aggiunsero un ampio giardino sul Canal Grande. Oggi l'elegante dimora ospita l'**Aman Hotel**, un 7 stelle lusso. All'interno gli arredi moderni fanno risaltare gli stucchi e i prezio-

si. Dall'altra parte del Canal Grande, nel centralissimo sestiere di San Polo, si erge maestoso **Palazzo Coccina Tiepoli Papadopoli**. Edificato dalla famiglia Coccina a metà del Cinquecento, passò poi ai Tiepolo di Sant'Aponal, e nel Settecento il secondo piano nobile venne decorato da Giambattista Tiepolo. Diversi altri proprietari si avvicendarono finché, nel 1864, l'edificio divenne proprietà dei conti Niccolò e Angelo Papadopoli, che costruirono una nuova ala e aggiunsero un ampio giardino sul Canal Grande. Oggi l'elegante dimora ospita l'**Aman Hotel**, un 7 stelle lusso. All'interno gli arredi moderni fanno risaltare gli stucchi e i prezio-



Le case e i loft in affitto

CASE			
	<p>1</p> <p>CA' BRAGADIN DELLA PALMA Per 2 persone. Luogo: Dorsoduro, San Vio. Posizione: a cinque minuti dalla fermata del vaporetto (Accademia o Zattere). Descrizione: primo piano, senza ascensore. Ingresso, cucina, soggiorno, matrimoniale, guardaroba, bagno. Guarda le fondamenta e il giardino. Restaurata, con arredi moderni. Animali ammessi.</p>	<p>2</p> <p>SAN BASEGIO AI SQUERI Per 2 persone. Luogo: Dorsoduro, San Basilio, dietro alla Marittima. Posizione: a cinque minuti dalla fermata del vaporetto di San Basilio e da piazzale Roma. Descrizione: al terzo piano, senza ascensore, di un condominio affacciato sulla Giudecca. Ha ingresso, living, matrimoniale, bagno, cucina. Attorno, il balcone. Animali ammessi.</p>	<p>3</p> <p>CA' DEI FIOI Per 4 persone. Luogo: Dorsoduro, fondamenta delle Procuratie. Posizione: a cinque minuti da piazzale Roma. Descrizione: appartamento anni '60, al terzo piano, senza ascensore, restaurato mantenendo gli arredi originali. Ingresso, living, sala da pranzo, cucina, due camere singole e una matrimoniale, due bagni.</p>
COSTI	<p>Servizi: biancheria, wi-fi. A richiesta: baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 90 €; a Carnevale (15/2-4/3), 130 €. Info: Giovanna Sormani, tel. 041.27.59.522, bragadindellapalma@gmail.com, www.homelidays.it/venezia/appartamento-570997it1.htm.</p>	<p>Servizi: biancheria, wi-fi. A richiesta: baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 65 €; a Carnevale (15/2-4/3), 130 €. Info: Giovanna Sormani, tel. 041.27.59.522, sanbasegio@gmail.com, www.homelidays.it/venezia/appartamento-642493it1.htm.</p>	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata. A richiesta: baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 110 €, a Carnevale (15/2-4/3), 140 €. Info: Giovanna Sormani, tel. 041.27.59.522, gjoivenice@gmail.com, www.homelidays.it/venezia/appartamento-433508it1.htm.</p>
CASE			
	<p>4</p> <p>CA' MALCANTON DEL GAFFARO Per 2 persone. Luogo: Dorsoduro, Tolentini. Posizione: a cinque minuti da piazzale Roma. Descrizione: appartamento al pianoterra di un edificio degli anni '70. È composto da un ingresso, un soggiorno, una camera matrimoniale, un bagno con doccia, una cucina e una piccola corte privata.</p>	<p>5</p> <p>SANTO STEFANO Per 4 persone. Luogo: San Marco. Posizione: a due minuti dal vaporetto di Sant' Angelo, dietro campo Santo Stefano. Descrizione: open space al terzo e ultimo piano senza ascensore, con bagno e cucina separati. Ha arredi su misura, una grande parete scorrevole che isola la zona notte e finestre su tre lati. Si affaccia su un canale tranquillo.</p>	<p>6</p> <p>RIO DELLA VERONA APT B Per 4 persone. Luogo: San Marco. Posizione: dietro al Teatro La Fenice, a cinque minuti dalla fermata del vaporetto di Santa Maria del Giglio. Descrizione: appartamento al secondo piano, senza ascensore. Ha un living con cucina a vista, un bagno e una matrimoniale. Nello stesso palazzo è disponibile un altro appartamento.</p>
COSTI	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. A richiesta: baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 80 €; a Carnevale (15/2-4/3), 100 €. Info: Giovanna Sormani, tel. 041.27.59.522, malcantondelgaffaro@gmail.com, www.homelidays.it/venezia/appartamento-616737it1.htm.</p>	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. A richiesta: baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 115 €; Carnevale (15/2-4/3), 160 €. Info: Marco Malafante, The Red House Company, tel. 041.30.91.289, info@venetiam.com, www.venetiam.com/BookDate.aspx?id=55.</p>	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. A richiesta baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 100 €; Carnevale (15/2-4/3), 140 €. Info: Marco Malafante, The Red House Company, tel. 041.30.91.289, info@venetiam.com, www.venetiam.com/BookDate.aspx?id=56.</p>

si affreschi secenteschi del Tiepolo e della sua scuola sapientemente restaurati. Se soggiornarvi non è alla portata di tutte le tasche, la dining area è accessibile anche a chi non è ospite dell'hotel: si spendono sui 75-80 euro per buoni piatti di cucina italiana (c'è anche un raffinato menu thai). L'ambiente ripaga: si può scegliere tra tre sale (Dining Room, Sala Gialla e Sala Rossa), tutte con affreschi, vista sul Canal Grande e sui giardini privati. Oppure si può prenotare la Spa, anche online. Proseguendo verso il canale della Giudecca si raggiunge il sestiere di Dorsoduro, molto richiesto per

la tranquillità e i suoi campi vivaci. **Ca' Carmini** si trova in una zona fuori dai percorsi turistici, all'interno del giardino di Palazzo Foscarini, un edificio del XVI secolo che guarda la Chiesa dei Carmini. L'abitazione è disposta su due piani, con accesso dal giardino privato. Gli arredi classici ed eleganti, così come i pavimenti in parquet, le pareti tappezzate, ne fanno un appartamento curato in ogni dettaglio. Completamente circondato dal verde, al pianoterra ha un living con camino e divano letto, la cucina e un bagno. Al primo piano si trova un soggiorno, un secondo bagno e la camera

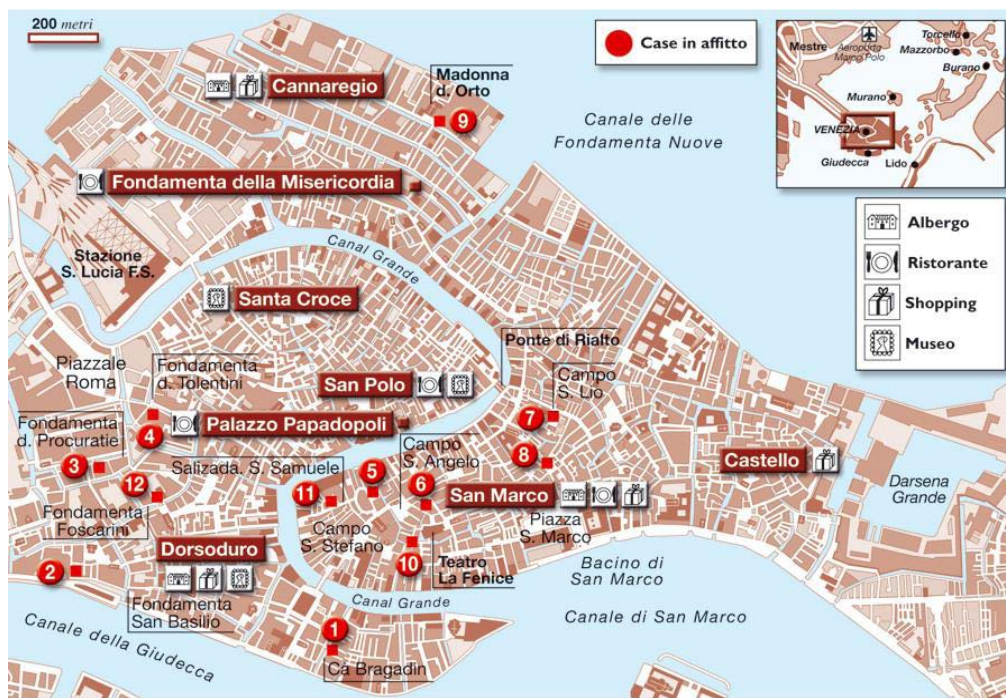
CASE			
	<p>7</p> <p>THE LION'S HOUSE APT 3 Per 4 persone. Luogo: Castello. Posizione: dietro campo San Lio, a cinque minuti dalla fermata del vaporetto di Rialto e a dieci da San Marco. Descrizione: al terzo piano, con ascensore. Living con cucina a vista, una matrimoniale, bagno, una camera doppia con bagno en suite. Nello stesso palazzo sono disponibili altri due appartamenti.</p>	<p>8</p> <p>THE JULIAN'S APT 2 Per 2 persone. Luogo: Castello. Posizione: dietro campo San Lio, a cinque minuti dalla fermata del vaporetto di Rialto e a dieci da San Marco. Descrizione: al terzo piano, senza ascensore. Living con cucina a vista, matrimoniale con bagno en suite. Arredi di design. Il soggiorno, con travi a vista, ha le finestre su due lati che rendono la casa luminosa.</p>	<p>9</p> <p>MERCANTI 3526 Per 3 persone. Luogo: Cannaregio. Posizione: a cinque minuti dalla fermata del vaporetto di Madonna dell'Orto. Descrizione: appartamento ristrutturato, al pianoterra di un elegante palazzo in fondamenta Contarini. Ha living con cucina a vista, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale. Guarda sul canale e su un giardino interno.</p>
COSTI	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. A richiesta, baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 110 €; a Carnevale (15/2-4/3), 160 €. Info: Marco Malafante, The Red House Company, tel. 041.30.91.289, info@venetiam.com, www.venetiam.com/BookDate.aspx?id=13.</p>	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. A richiesta baby-sitter, transfer, guida. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 110 €; a Carnevale (15/2-4/3), 160 €. Info: Marco Malafante, The Red House Company, tel. 041.30.91.289, info@venetiam.com, www.venetiam.com/BookDate.aspx?id=27.</p>	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 80 €; a Carnevale (15/2-4/3), 140 €. Info: Mattia Baseggio, cell. 348.24.73.520, mercanti3526@gmail.com.</p>
CASE			
	<p>10</p> <p>CA' MALVASIA Per 4 persone. Luogo: San Marco. Posizione: a tre minuti da campo Sant'Angelo, e cinque dalla fermata del vaporetto di Sant'Angelo e Santa Maria del Giglio. Descrizione: all'ultimo piano di un palazzo. Living con cucina a vista (nascosta dal banco da lavoro), una matrimoniale, una doppia, bagno su due livelli. Sui tetti, l'altana-terrazzo.</p>	<p>11</p> <p>CA' GRASSI 3 Per 4 persone. Luogo: San Marco, salizada San Samuele. Posizione: a tre minuti dalla fermata del vaporetto di Sant'Angelo e di San Samuele. Descrizione: al terzo e ultimo piano di un elegante palazzo. È composto da living con cucina, una matrimoniale, bagno. Capriate a vista. Salendo tre gradini si arriva a un'altana sopra i tetti.</p>	<p>12</p> <p>CA' CARMINI Per 4 persone. Luogo: Dorsoduro, fondamenta Foscarini. Posizione: a cinque minuti da campo Santa Margherita e da piazzale Roma. Descrizione: In un complesso residenziale. Ingresso dal giardino. Al pianoterra ci sono living, cucina, bagno. Al livello superiore un altro soggiorno, una matrimoniale, un bagno.</p>
COSTI	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 100 €; a Carnevale (15/2-4/3), 170 €. Info: Annalisa di Angilla, Views on Venice, tel. 041.24.11.149, info@viewsonvenice.com, www.viewsonvenice.com/our_properties/one_bedroom/ca-malvasia.html.</p>	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 100 €; a Carnevale (15/2-4/3), 170 €. Info: Annalisa di Angilla, Views on Venice, tel. 041.24.11.149, info@viewsonvenice.com, www.viewsonvenice.com/our_properties/one_bedroom/ca_grassi_3.html.</p>	<p>Servizi: biancheria, aria condizionata, wi-fi. Prezzi: a notte, in bassa stagione, 100 €; a Carnevale (15/2-4/3), 170 €. Info: Annalisa di Angilla, Views on Venice, tel. 041.24.11.149, info@viewsonvenice.com, www.viewsonvenice.com/our_properties/one_bedroom/ca_carmini.html.</p>

matrimoniale. Può ospitare fino a quattro persone a 100 euro a notte in bassa stagione, che diventano 170 euro durante il Carnevale.

Sulla stessa fondamenta, a 500 metri, c'è l'**Osteria da Codroma**, frequentata soprattutto a mezzogiorno da studenti e professionisti (Dorsoduro 2540, tel. 041.52.46.789, www.osteriadacodroma.it). È arredata in stile tradizionale, con grandi tavoli in legno, lampadari liberty e un banco in marmo rosso Verona dove vengono serviti i cicchetti e piatti caldi della tradizione. Il proprietario,

Nicola, è molto ospitale e organizza serate a tema con musica dal vivo.

Attraversato campo Santa Margherita, si prosegue verso sud fino alla zona della Marittima, un'area recentemente rivalutata, con panchine e tanto verde, che si affaccia sul canale della Giudecca. L'appartamento **San Basegio ai Squeri** si trova in un palazzo degli anni Settanta, al terzo piano senza ascensore. La casa è inondata di luce grazie alla presenza di due grandi portefinestre aperte sulla terrazza, dove si può pranzare godendosi il tramonto all'oriz-



Baccalà e maschere

Dove dormire

Ca' Maria Adele Hotel

A Punta della Dogana, 4 stelle con 12 camere a tema.

Indirizzo: Dorsoduro 111, rio Terra dei Catecumeni, **tel.** 041.52.03.078, www.camariaadele.it. **Prezzi:** doppia b&b da 280 €, da 410 € a Carnevale. **C/credito:** tutte.

Hotel Flora

Elegante 3 stelle a due passi da piazza San Marco, con 44 camere affacciate sul giardino.

Indirizzo: San Marco 2283a, calle dei Bergamaschi, **tel.** 041.52.05.217, www.hotelflora.it. **Prezzi:** doppia b&b da 130 €, da 250 € a Carnevale. **C/credito:** tutte.

Ca' Gottardi

Cinque camere affacciate sui canali.

Indirizzo: Cannaregio 2283-30121, **tel.** 041.27.59.333, www.cagottardi.com. **Prezzi:** doppia b&b da 135 €. **C/credito:** tutte.

Una Hotel Venezia

In un palazzo storico, 37 camere di charme.

Indirizzo: Cannaregio, ruga Do Pozzi 4173, **tel.** 041.24.42.711, www.unahotels.it/it/una_hotel_venezia/hotel_venezia.htm.

Prezzi: doppia b&b da 93 €. **Pacchetto:** 2 notti in doppia, wi-fi 24 ore, pass per trasporti pubblici per 2 giorni, un ingresso a persona per una mostra ai Musei di Piazza San Marco, da 266 €. **C/credito:** tutte.

(di piccola taglia, con supplemento)

Dove mangiare

Osteria al Bacareto

Con il bancone dei cicchetti, si gusta baccalà mantecato o l'eccezionale polpetta.

Indirizzo: San Marco 3447, San Samuele, **tel.** 041.52.89.336, www.osteriaalbacareto.it. **Orari:** 12-15, 19-22.30 (chiuso dom.). **Prezzi:** da 35 €. **C/credito:** Ae, Mc, Visa.

Il Muro

A due passi dalla Chiesa dei Frari. Carne prelibata: ottime tartare. Anche pizze.

Indirizzo: San Polo 2604, Frari, **tel.** 041.52.45.310, www.murovinoecucina.it. **Orari:** 12-15, 19-22.30 (mai chiuso). **Prezzi:** da 35 €, pizza da 7 €. **C/credito:** Ae, Mc, Visa.

Il Paradiso Perduto

Menu di pesce freschissimo, street food

tipico veneziano. Live music al lunedì.

Indirizzo: fondamenta della Misericordia 2540, **tel.** 041.72.05.81. **Orari:** 12-1 (chiuso mar.). **Prezzi:** da 25 €. **C/credito:** no.

Aman Hotel

Si pranza sotto volte affrescate con vista sul Canal Grande. Cucina thai e italiana.

Indirizzo: Palazzo Papadopoli, calle Tiepolo 1364, sestiere San Polo, **tel.** 041.27.07.333, <http://www.amanresorts.com/amancanalgrandevenice/home.aspx>.

Orari: 7-23 (mai chiuso). **Prezzi:** menu thai e italiano da 75 €, colazione da 28 €, american breakfast da 40 €.

C/credito: tutte.

Dove comprare

Atelier Flavia

Da oltre 25 anni confeziona abiti, noleggia e vende costumi storici e di Carnevale, per adulti e bambini, accanto al Ponte di Rialto.

Indirizzo: Castello 6010, Santa Marina, **tel.** 041.52.87.429, www.veniceatelier.com. **Orari:** 10-17.30 (mai chiuso). **C/credito:** Mc, Visa.

Ca' Macana

Laboratorio artigianale che realizza maschere secondo tradizione, usate a teatro e in film come in *Eyes Wide Shut* di Stanley Kubrick. Si organizzano anche corsi.

Indirizzo: Dorsoduro 3172, San Barnaba, **tel.** 041.52.03.229, www.camacana.com. **Orari:** 10-18.30 (mai chiuso). **C/credito:** tutte.

Antica Legatoria Piazzesi

Carte fatte a mano, scatole e oggetti per scrivania, carta da lettera.

Indirizzo: San Marco 2511, **tel.** 045.52.01.978, **cell.** 348.14.45.367. **Orari:** su appuntamento. **C/credito:** no.

Antichità San Basso

Mobili dal '600 all'800, gioielli e quadri antichi veneziani.

Indirizzo: Cannaregio 6066, **tel.** 041.52.24.020, **cell.** 349.66.74.943. **Orari:** 9.30-12.30, 15.30-19.30 (chiuso dom.). **C/credito:** Ae, Mc, Visa.

zonte e il passaggio delle navi da crociera. Divisa con un grande soggiorno, una camera matrimoniale, cucina e bagno, l'abitazione è ideale per due persone. L'arredamento è moderno e funzionale, il prezzo molto conveniente: 65 euro in bassa stagione e 130 euro durante il Carnevale. Proseguendo lungo le Zattere, la passeggiata dei veneziani, si raggiunge **Ca' Bragadin della Palma**, nella zona superchic di San Vio. L'appartamento, per due, al primo piano, è

affacciato su un canale, ed è stato ristrutturato da poco. Ha un soggiorno con tre portefinestre aperte sulla fondamenta, una camera matrimoniale con due ampie finestre, guardaroba, bagno e cucina che invece guardano sul giardino interno, con al centro una maestosa palma. È poco distante da Palazzo Venier dei Leoni, che ospita la **Collezione Peggy Guggenheim**.

Imviati da Dove, Michela Buzzi Langhi e il fotografo Gabriele Crozzoli